

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188
Тел.(4842)70-11-66, факс (4842)55-11-07
uagizo@kaluga-gov.ru

Генеральному директору
ООО СК «Правый берег»

Р.Ф.Басарееву

ул.Кутузова, д.12,
г.Калуга, 248000

23.10.2018

№

12620/06-18

На № 71-ю

от

09.10.2018

На № 73-ю

от

10.10.2018

**О подготовке дополнительного соглашения
к договору аренды и продлении срока его
действия**

Уважаемый Руслан Фатыхович!

По вопросу подготовки дополнительного соглашения к договору аренды от 15.10.2012 № 526/12 (в редакции дополнительных соглашений от 16.02.2015 № 97/15, от 19.03.2018 № 74/18) земельного участка общей площадью 10221 кв.м по адресу: г.Калуга, район д.Верховая, д.Квань сообщаем следующее.

На основании Вашего заявления от 09.10.2018 № 71-ю управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги подготовлено дополнительное соглашение к указанному выше договору аренды земельного участка (приложение).

После подписания дополнительного соглашения необходимо вернуть его в отдел оформления земельных участков под строительство и иные цели управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.429, тел. 71-36-15) для подписания другой стороной.

По вопросу продления срока действия договора аренды от 15.10.2012 № 526/12 (в редакции дополнительных соглашений от 16.02.2015 № 97/15, от 19.03.2018 № 74/18) до 31.12.2021 разъясняем следующее.

Действительно, гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды земельного участка при соблюдении в совокупности условий, установленных пунктами 3 - 4 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

Однако в перечне пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ не предусмотрены основания предоставления земельных участков для вышеуказанных целей без проведения торгов.

Таким образом, заключить новый договор аренды такого земельного участка, к сожалению, не представляется возможным.

В то же время информируем, что согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок.

Приложение: на 1 л. в 3 экз.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления



Ю.В.Ковтун