

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 3 - 5 этапа строительства, расположенный по адресу г. Калуга, ул. Хорошая, д. 2

№ 40-000126

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРАВЫЙ БЕРЕГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Правый берег"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кутузова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4842)560400
	1.4.2	Адрес электронной почты: UMArhipov@if-capital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Калуга Правый Берег. РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Полежаев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4027137049
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1184027006052
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сулейманов
	3.3.2	Имя: Мансур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Адишович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сулейманов
	3.4.2	Имя: Мансур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Адишович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 112-231-623 87
	3.4.7	ИНН: 201480754274
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного акционера ЗАО СК "Правый берег" от 09.02.2018 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хорошая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Хороший"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-056-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хорошая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Хороший"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-089-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фомушина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Хороший"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-072-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городская Управа города Калуги

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 899 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Пятнадцать миллионов восемьсот девяносто девять тысяч рублей

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 385 579 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Триста восемьдесят пять миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО СК "Правый берег" создано путем реорганизации в форме преобразования ЗАО СК " Правый берег" (ОГРН: 1124027002967, ИНН: 4027109965) на основании Решения единственного акционера ЗАО СК "Правый берег" от 09.02.2018 г. , Листа записи ЕГРЮЛ от 28.05.2018 г. о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Хорошая
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12463,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: не рассчитывалась
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7600,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 593,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8193,31 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геолоджикс

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алгоритм-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027092327
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 40-1-4-0201-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектов Калужской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4027082262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Хороший»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU40301000-217
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городская Управа города Калуги
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 526/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.05.2015, 26.03.2018, 01.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование «Город Калуга»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городская Управа города Калуги
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384 :41_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 662 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запланированы проезды с асфальтобетонным покрытием проездов, тротуары с плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На дворовой территории предусмотрена площадка временной парковки автомобилей на 113 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусмотрены Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 187 кв.м., Площадка для отдыха взрослого населения - 29 кв.м., Площадка для хозяйственных целей - 81 кв.м., Площадка для занятий физкультурой - 534 кв.м. Малые архитектурные формы: 3 урны для мусора, 3 скамьи.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона - 884 кв.м. Посадка элементов озеленения: Сирень обыкновенная 5 шт, Береза бородавчатая 4 шт, кустарник шиповник 25 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам в подъезд. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40 %, поперечные уклоны -20%. Таким образом инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в любую точку участка на всем периметре здания. Пандусы на входах в жилую часть здания и офисные помещения запроектированы с односторонним движением шириной 1,0 м с уклоном 8% с ограждениями и поручнями. Поручни пандусов располагаются на высоте 0,7 м и 0,9 м. Завершающие части поручней длиннее наклонной части пандуса на 300 мм. Проектом предусмотрена установка лифта с параметрами кабины, соответствующим требованиям СНиП 35-01-2001, предназначенной для использования инвалидом кресла-коляски, имеющей внутренние размеры, м: ширина-2,10м, глубина-1,10 м с шириной двери 1,2 м, обеспечивающие доступность МГН на все этажи здания. Ширина коридоров на всех этажах принята не менее 1,8 м, что соответствует требованиям СНиП 35-01-2001 для коридоров, используемых как путь эвакуации МГН. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из водопрочного армированного стекла.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, технические условия № 256/4-13 от 27.06.2013 г., срок действия 3 года, выданы ООО «Каскад-Энергосеть» (ИНН 4028033476).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калугатеплосеть" г. Калуги
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4026000669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3080-13/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 100 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калугаоблводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 712 635,02 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калугаоблводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 395,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4358
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2011

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 842 571 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление строительства и земельных отношений города Калуги
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028047790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1861/06-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Производственный кооператив (артель)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калугалифтмонтажладка
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4026013957

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	74.26	3
2	Жилое помещение	2	1	42.47	1
3	Жилое помещение	2	1	68.45	2
4	Жилое помещение	2	1	60.7	2
5	Жилое помещение	3	1	74.26	3
6	Жилое помещение	3	1	42.47	1
7	Жилое помещение	3	1	68.45	2
8	Жилое помещение	3	1	60.7	2
9	Жилое помещение	4	1	74.26	3

10	Жилое помещение	4	1	42.47	1
11	Жилое помещение	4	1	68.45	2
12	Жилое помещение	4	1	60.7	2
13	Жилое помещение	5	1	74.26	3
14	Жилое помещение	5	1	42.47	1
15	Жилое помещение	5	1	68.45	2
16	Жилое помещение	5	1	60.7	2
17	Жилое помещение	6	1	74.26	3
18	Жилое помещение	6	1	42.47	1
19	Жилое помещение	6	1	68.45	2
20	Жилое помещение	6	1	60.7	2
21	Жилое помещение	7	1	74.26	3
22	Жилое помещение	7	1	42.47	1
23	Жилое помещение	7	1	68.45	2
24	Жилое помещение	7	1	60.7	2
25	Жилое помещение	8	1	74.26	3
26	Жилое помещение	8	1	42.47	1
27	Жилое помещение	8	1	68.45	2
28	Жилое помещение	8	1	60.7	2
29	Жилое помещение	9	1	73.89	3
30	Жилое помещение	9	1	42.06	1
31	Жилое помещение	9	1	68.07	2
32	Жилое помещение	9	1	60.31	2
33	Жилое помещение	10	1	73.89	3
34	Жилое помещение	10	1	42.06	1
35	Жилое помещение	10	1	68.07	2
36	Жилое помещение	10	1	60.31	2
37	Жилое помещение	11	1	73.89	3
38	Жилое помещение	11	1	42.06	1
39	Жилое помещение	11	1	68.07	2
40	Жилое помещение	11	1	60.31	2
41	Жилое помещение	12	1	73.89	3
42	Жилое помещение	12	1	42.06	1
43	Жилое помещение	12	1	68.07	2
44	Жилое помещение	12	1	60.31	2
45	Жилое помещение	13	1	73.89	3
46	Жилое помещение	13	1	42.06	1
47	Жилое помещение	13	1	68.07	2
48	Жилое помещение	13	1	60.31	2

49	Жилое помещение	14	1	73.89	3
50	Жилое помещение	14	1	42.06	1
51	Жилое помещение	14	1	68.07	2
52	Жилое помещение	14	1	60.31	2
53	Жилое помещение	15	1	73.89	3
54	Жилое помещение	15	1	42.06	1
55	Жилое помещение	15	1	68.07	2
56	Жилое помещение	15	1	60.31	2
57	Жилое помещение	16	1	73.89	3
58	Жилое помещение	16	1	42.06	1
59	Жилое помещение	16	1	68.07	2
60	Жилое помещение	16	1	60.31	2
61	Жилое помещение	2	2	61.74	2
62	Жилое помещение	2	2	51.66	2
63	Жилое помещение	2	2	36.77	1
64	Жилое помещение	2	2	51.66	2
65	Жилое помещение	2	2	61.83	2
66	Жилое помещение	3	2	61.74	2
67	Жилое помещение	3	2	51.66	2
68	Жилое помещение	3	2	36.77	1
69	Жилое помещение	3	2	51.66	2
70	Жилое помещение	3	2	61.83	2
71	Жилое помещение	4	2	61.74	2
72	Жилое помещение	4	2	51.66	2
73	Жилое помещение	4	2	36.77	1
74	Жилое помещение	4	2	51.66	2
75	Жилое помещение	4	2	61.83	2
76	Жилое помещение	5	2	61.74	2
77	Жилое помещение	5	2	51.66	2
78	Жилое помещение	5	2	36.77	1
79	Жилое помещение	5	2	51.66	2
80	Жилое помещение	5	2	61.83	2
81	Жилое помещение	6	2	61.74	2
82	Жилое помещение	6	2	51.66	2
83	Жилое помещение	6	2	36.77	1
84	Жилое помещение	6	2	51.66	2
85	Жилое помещение	6	2	61.83	2
86	Жилое помещение	7	2	61.74	2
87	Жилое помещение	7	2	51.66	2

88	Жилое помещение	7	2	36.77	1
89	Жилое помещение	7	2	51.66	2
90	Жилое помещение	7	2	61.83	2
91	Жилое помещение	8	2	61.74	2
92	Жилое помещение	8	2	51.66	2
93	Жилое помещение	8	2	36.77	1
94	Жилое помещение	8	2	51.66	2
95	Жилое помещение	8	2	61.83	2
96	Жилое помещение	9	2	61.37	2
97	Жилое помещение	9	2	51.3	2
98	Жилое помещение	9	2	36.41	1
99	Жилое помещение	9	2	51.3	2
100	Жилое помещение	9	2	59.46	2
101	Жилое помещение	10	2	61.37	2
102	Жилое помещение	10	2	51.3	2
103	Жилое помещение	10	2	36.41	1
104	Жилое помещение	10	2	51.3	2
105	Жилое помещение	10	2	59.46	2
106	Жилое помещение	11	2	61.37	2
107	Жилое помещение	11	2	51.3	2
108	Жилое помещение	11	2	36.41	1
109	Жилое помещение	11	2	51.3	2
110	Жилое помещение	11	2	59.46	2
111	Жилое помещение	12	2	61.37	2
112	Жилое помещение	12	2	51.3	2
113	Жилое помещение	12	2	36.41	1
114	Жилое помещение	12	2	51.3	2
115	Жилое помещение	12	2	59.46	2
116	Жилое помещение	13	2	61.37	2
117	Жилое помещение	13	2	51.3	2
118	Жилое помещение	13	2	36.41	1
119	Жилое помещение	13	2	51.3	2
120	Жилое помещение	13	2	59.46	2
121	Жилое помещение	14	2	61.37	2
122	Жилое помещение	14	2	51.3	2
123	Жилое помещение	14	2	36.41	1
124	Жилое помещение	14	2	51.3	2
125	Жилое помещение	14	2	59.46	2
126	Жилое помещение	15	2	61.37	2

127	Жилое помещение	15	2	51.3	2
128	Жилое помещение	15	2	36.41	1
129	Жилое помещение	15	2	51.3	2
130	Жилое помещение	15	2	59.46	2
131	Жилое помещение	16	2	61.37	2
132	Жилое помещение	16	2	51.3	2
133	Жилое помещение	16	2	36.41	1
134	Жилое помещение	16	2	51.3	2
135	Жилое помещение	16	2	59.46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
136	Нежилое помещение	1	1	155.74	Тамбур	7.09
					Вестибюль	16.83
					Комната приема пищи	8.81
					Коридор	18.28
					Кабинет руководителя	16.67
					Офис	17.23
					Офис	35
					Офис	25.76
					КУИ	2.86
					С/у	1.24
					С/у	1.1
					С/у	1.2
					С/у	1.06
					Кладовая посуды	2.61
137	Нежилое помещение	1	1	142.5	Тамбур	6.84
					Вестибюль	5.59
					КУИ	2.42
					С/у	1.81
					С/у	1.85
					Офис	51.79
					Офис	57.5
					Кабинет руководителя	14.7
138	Нежилое помещение	1	2	112.89	Тамбур	7.48
					Вестибюль	5.69
					КУИ	2.84
					С/у	1.04

					С/у	0.95
					Коридор	21.3
					Офис	26.34
					Офис	14.47
					Элект р-щит овая	2.01
					Офис	16.76
					Кабинет руководит еля	14.01
139	Нежилое помещение	1	2	141.7	Тамбур	7.48
					Вест ибюль	5.69
					КУИ	2.87
					Кладовая	2.15
					Коридор	20.38
					С/у	1.33
					С/у	1.34
					Элект ро-щит овая	3.55
					Офис	26.38
					Офис	14.47
					Офис	16.76
					Офис	17.73
					Офис	21.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	7.32
2	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	32.11
3	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	32.86
4	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	19.07
5	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	7.48
6	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	7.37
7	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	10.33
8	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	71.24
9	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	45.66
10	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	15.46
11	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	14.94
12	Техническое подполье	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	39.9
13	Насосная	Подъезд № 1, Техническое подполье	Техническое	17.9

14	Мусорокамера	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	6.45
15	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	3.45
16	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	15.5
17	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	7.48
18	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	7.48
19	Консьерж	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	4.53
20	С/у консьержа	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	2.19
21	Вестибюль	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	9.56
22	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	9.28
23	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	10.34
24	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	18.09
25	Электро-щитовая	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	4.75
26	КУИ	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	4.75
27	Коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	22.88
28	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	15.5
29	Тамбур	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	4.38
30	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	10.56
31	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	15.5
32	Тамбур	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	4.38
33	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	10.56
34	Коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	22.88
35	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	15.5
36	Тамбур	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	4.38
37	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	10.56
38	Коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	22.88
39	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	15.5
40	Тамбур	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	4.38
41	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	10.56
42	Коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	22.88
43	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	15.5
44	Тамбур	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	4.38
45	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	10.56
46	Коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	22.88
47	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	15.5
48	Тамбур	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	4.38
49	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	10.56
50	Коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	22.88
51	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	15.5
52	Тамбур	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	4.38

53	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	10.56
54	Коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	22.88
55	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	15.5
56	Тамбур	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	4.38
57	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	10.56
58	Коридор	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	22.88
59	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	15.5
60	Тамбур	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	4.38
61	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	10.56
62	Коридор	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	22.88
63	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	15.5
64	Тамбур	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	4.38
65	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	10.56
66	Коридор	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	22.88
67	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	15.5
68	Тамбур	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	4.38
69	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	10.56
70	Коридор	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	22.88
71	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 13 этаж	Общественное	15.5
72	Тамбур	Подъезд № 1, 13 этаж	Общественное	4.38
73	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 13 этаж	Общественное	10.56
74	Коридор	Подъезд № 1, 13 этаж	Общественное	22.88
75	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 14 этаж	Общественное	15.5
76	Тамбур	Подъезд № 1, 14 этаж	Общественное	4.38
77	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 14 этаж	Общественное	10.56
78	Коридор	Подъезд № 1, 14 этаж	Общественное	22.88
79	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 15 этаж	Общественное	15.5
80	Тамбур	Подъезд № 1, 15 этаж	Общественное	4.38
81	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 15 этаж	Общественное	10.56
82	Коридор	Подъезд № 1, 15 этаж	Общественное	22.88
83	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 16 этаж	Общественное	15.5
84	Тамбур	Подъезд № 1, 16 этаж	Общественное	4.38
85	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 16 этаж	Общественное	10.56
86	Коридор	Подъезд № 1, 16 этаж	Общественное	22.88
87	Коридор	Подъезд № 1, 16 этаж	Общественное	22.88
88	Лестничная клетка	Подъезд № 1, Кровля	Техническое	15.5
89	Мусорокамера	Подъезд № 1, Кровля	Техническое	6.1
90	Машинное отделение	Подъезд № 1, Кровля	Техническое	15.5
91	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	14.14

92	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	39.8
93	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	39.8
94	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	39.8
95	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	13.37
96	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	39.94
97	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	41.68
98	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	15.74
99	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	15.87
100	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	2.07
101	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	4.17
102	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	28.27
103	Техническое подполье	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	16.39
104	ИТП	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	11.93
105	Кладовая люминесцентных ламп	Подъезд № 2, Техническое подполье	Техническое	9.98
106	Мусорокамера	Подъезд № 2, 1 этаж	Техническое	5.56
107	КУИ	Подъезд № 2, 1 этаж	Техническое	4.75
108	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	7.32
109	Тамбур 2	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	7.03
110	Вестибюль	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.69
111	Консьерж	Подъезд № 2, 1 этаж	Техническое	3.63
112	С/у консьержа	Подъезд № 2, 1 этаж	Техническое	1.81
113	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	7.81
114	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	11.64
115	Электро-щитовая	Подъезд № 2, 1 этаж	Техническое	3.6
116	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	3.72
117	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	13.67
118	Переходной балкон	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	8.4
119	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	14.3
120	Тамбур	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	4.92
121	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	7.14
122	Коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	24.14
123	Переходной балкон	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	8.4
124	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	14.3
125	Тамбур	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	4.92
126	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	7.14
127	Коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	24.14
128	Переходной балкон	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	8.4
129	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	14.3
130	Тамбур	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	4.92

131	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	7.14
132	Коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	24.14
133	Переходной балкон	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	8.4
134	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	14.3
135	Тамбур	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	4.92
136	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	7.14
137	Коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	24.14
138	Переходной балкон	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	8.4
139	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	14.3
140	Тамбур	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	4.92
141	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	7.14
142	Коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	24.14
143	Переходной балкон	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	8.4
144	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	14.3
145	Тамбур	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	4.92
146	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	7.14
147	Коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	24.14
148	Переходной балкон	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	8.4
149	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	14.3
150	Тамбур	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	4.92
151	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	7.14
152	Коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	24.14
153	Переходной балкон	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	8.4
154	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	14.3
155	Тамбур	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	4.92
156	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	7.14
157	Коридор	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	24.14
158	Переходной балкон	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	8.4
159	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	14.3
160	Тамбур	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	4.92
161	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	7.14
162	Коридор	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	24.14
163	Переходной балкон	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	8.4
164	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	14.3
165	Тамбур	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	4.92
166	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	7.14
167	Коридор	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	24.14
168	Переходной балкон	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	8.4
169	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	14.3

170	Тамбур	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	4.92
171	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	7.14
172	Коридор	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	24.14
173	Переходной балкон	Подъезд № 2, 13 этаж	Общественное	8.4
174	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 13 этаж	Общественное	14.3
175	Тамбур	Подъезд № 2, 13 этаж	Общественное	4.92
176	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 13 этаж	Общественное	7.14
177	Коридор	Подъезд № 2, 13 этаж	Общественное	24.14
178	Переходной балкон	Подъезд № 2, 14 этаж	Общественное	8.4
179	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 14 этаж	Общественное	14.3
180	Тамбур	Подъезд № 2, 14 этаж	Общественное	4.92
181	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 14 этаж	Общественное	7.14
182	Коридор	Подъезд № 2, 14 этаж	Общественное	24.14
183	Переходной балкон	Подъезд № 2, 15 этаж	Общественное	8.4
184	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 15 этаж	Общественное	14.3
185	Тамбур	Подъезд № 2, 15 этаж	Общественное	4.92
186	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 15 этаж	Общественное	7.14
187	Коридор	Подъезд № 2, 15 этаж	Общественное	24.14
188	Переходной балкон	Подъезд № 2, 16 этаж	Общественное	8.4
189	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 16 этаж	Общественное	14.3
190	Тамбур	Подъезд № 2, 16 этаж	Общественное	4.92
191	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 16 этаж	Общественное	7.14
192	Коридор	Подъезд № 2, 16 этаж	Общественное	24.14
193	Лестничная клетка	Подъезд № 2, Кровля	Техническое	14.3
194	Мусорокамера	Подъезд № 2, Кровля	Техническое	1.57
195	Машинное отделение	Подъезд № 2, Кровля	Техническое	19.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
2	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водопровода - кольцевая, горячее водоснабжение централизованное, вода с параметрами 60-40 °С для нужд горячего водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система отопления. Системы отопления в квартирах – поквартирные горизонтальные периметральные с напольной разводкой с попутным движением теплоносителя. Вода с параметрами 90-70 °С для нужд отопления.	Отопление
5	Подъезд 1	Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.	Вентиляция
6	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Система электроснабжения. Электрощитовые в каждом подъезде, на каждом этаже жилой части дома этажные щиты типа УЭРМ, в каждой квартире – квартирный щиток типа ЩРВ, электрические сети 3-х (однофазные) и 5-ти (техфазные)	Электроснабжение
7	Подъезд 1	Домовая распределительная телефонная сеть и сеть широкоформатной передачи данных.	Телефонизация и радиофикация
8	Подземная и надземная часть, подъезд 1	Оборудование адресной пожарной сигнализации, приемо-контрольные приборы, дымовые адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели	Пожарная сигнализация и оповещение
9	Подъезд № 1	Лифт электрический пассажирский, модель ЛП-0411ЭМ. Номинальная грузоподъемность 400 кг., номинальная скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
10	Подъезд № 1	Лифт электрический пассажирский, модель ЛП-1021ЭМ. Номинальная грузоподъемность 1000 кг., номинальная скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
11	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водопровода – кольцевая, горячее водоснабжение централизованное, вода с параметрами 60-40 °С для нужд горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Система отопления. Системы отопления в квартирах – поквартирные горизонтальные периметральные с напольной разводкой с попутным движением теплоносителя. Вода с параметрами 90-70 °С для нужд отопления.	Отопление
15	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.	Вентиляция
16	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Система электроснабжения. Электрощитовые в каждом подъезде, на каждом этаже жилой части дома этажные щиты типа УЭРМ, в каждой квартире – квартирный щиток типа ЩРВ, электрические сети 3-х (однофазные) и 5-ти (техфазные)	Электроснабжение
17	Подъезд 2	Домовая распределительная телефонная сеть и сеть широкоформатной передачи данных.	Телефонизация и радиофикация
18	Подземная и надземная часть, подъезд 2	Оборудование адресной пожарной сигнализации, приемо-контрольные приборы, дымовые адресные пожарные извещатели, ручные адресные пожарные извещатели	Пожарная сигнализация и оповещение
19	Подъезд № 2	Лифт электрический пассажирский, модель ЛП-0411ЭМ. Номинальная грузоподъемность 400 кг., номинальная скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт

20	Подъезд № 2	Лифт электрический пассажирский, модель ЛП-1021ЭМ. Номинальная грузоподъемность 1000 кг., номинальная скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 476 755 431,59 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:000384_41_____

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г. Калуга
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810322240003609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 103 от 24.04.2015 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 28 590 327,24 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.04.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 186 от 15.06.2015 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 131 716,86 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.05.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 202 от 17.07.2015 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 9 317 233 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.07.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 270 от 09.09.2015 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 45 684 107,99 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 346 от 03.12.2015 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 663 731,14 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 34 от 19.02.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 152 021 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 108 от 24.05.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 498 049 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 157 от 05.07.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 015 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 181 от 28.07.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 519 810 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 324 от 23.12.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Московский Индустриальный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 94 284 966,95 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Адрес жилому дому присвоен Постановлением Городской Управы города Калуги «О присвоении адреса объекта недвижимости, расположенным в г. Калуга по ул. Хорошая» от 30.12.2015 г. № 17255-пи. Район не сейсмоопасный, сейсмостойкость не рассчитывалась. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения выполнены в полном объеме. Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации выполнены в полном объеме, сети дождевой канализации построены и переданы в собственность МО "Город Калуга" на основании Договора дарения от 20.11.2017 г.</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8110FFD69E91AC6

Владелец: **ООО СК ПРАВЫЙ БЕРЕГ, Полежаев**

Николай Васильевич, Калуга

Действителен: с 11.12.2018 по 07.09.2019